



*mobile* **home**  
"Albergo Orizzontale"

**nima**  
CONCEPT

STEEL



# mobilehome STEEL

Le mobile home della **linea STEEL** sono composte da **profilati in acciaio lavorati a freddo con la tecnica costruttiva dello "Steel Frame"**. Le strutture vengono poi posizionate **su chassis in acciaio** mono o bi-assiale, con timone smontabile e piedini regolabili di stazionamento.

L'**acciaio zincato** è un laminato costituito da un cuore di acciaio ricoperto da zinco. È il **materiale più riciclato al mondo**, infatti dopo aver esaurito le proprie funzioni strutturali il 100% dell'acciaio rottamato viene riciclato (senza perdere alcuna proprietà).

Grazie alle moderne tecnologie di zincatura e verniciatura, l'acciaio mantiene intatte le sue proprietà per tutta la vita dell'opera realizzata, contribuendo ad allungare la vita della costruzione.

La lavorazione a freddo per la realizzazione dei profili che compongono lo scheletro della struttura, avviene direttamente nella nostra officina **riducendo così i tempi e costi di sviluppo e favorendo la modularità e la personalizzazione del fabbricato**.

Grazie alle soluzioni studiate, vengono **soddisfatte importanti esigenze di risparmio energetico** garantendo un ottimo comfort interno.

Le mobile home in acciaio, grazie alla loro robustezza, sono **perfette soprattutto in zone sottoposte a forti carichi di neve (ad esempio località collinari/montane) e vento (territori e regioni particolarmente esposti alle correnti)**.

I telai delle mobile home contengono un materassino isolante e sono tamponati da pannelli strutturali idrofughi. Internamente sono rifiniti con pannelli idrofughi e superficie a vista in HPL di colore bianco. Esternamente vengono applicate doghe in PVC a campione.

Il particolare sistema costruttivo delle nostre strutture, le rende il prodotto ideale per il nuovo concetto turistico di **"ALBERGO ORIZZONTALE"**.

La nostra offerta commerciale propone delle **camere matrimoniali o singole**, facilmente collocabili in spazi immersi nel verde, elevando lo standard qualitativo di privacy e indipendenza.

Possono essere dotate di **piani cottura** e, per i clienti più esigenti, anche di **tetto calpestabile con zona club house dedicata**.

## **Il nostro sistema "chassis"**

**È strutturato con tubolari e profili in omega zincati, assemblati a mezzo bulloneria in acciaio.**

**Si compone di un doppio assale con ruote da 45 e doppio timone removibile.**

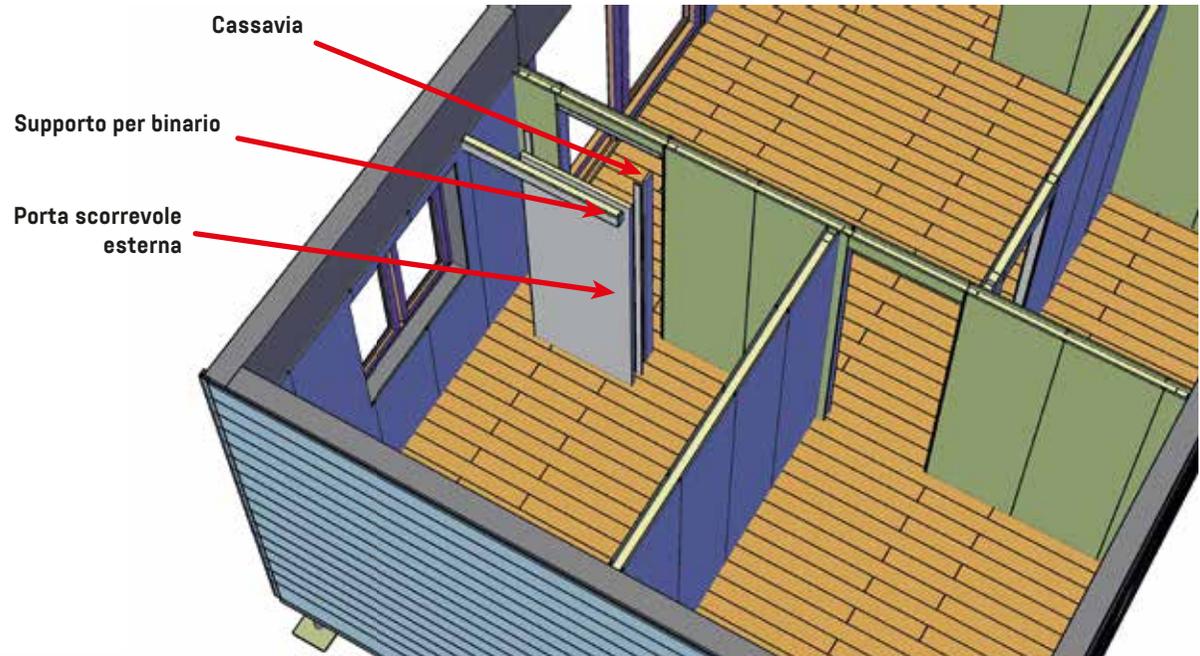
**I martinetti di posizionamento sono regolabili manualmente.**

**Lo chassis è certificato per la portata richiesta.**



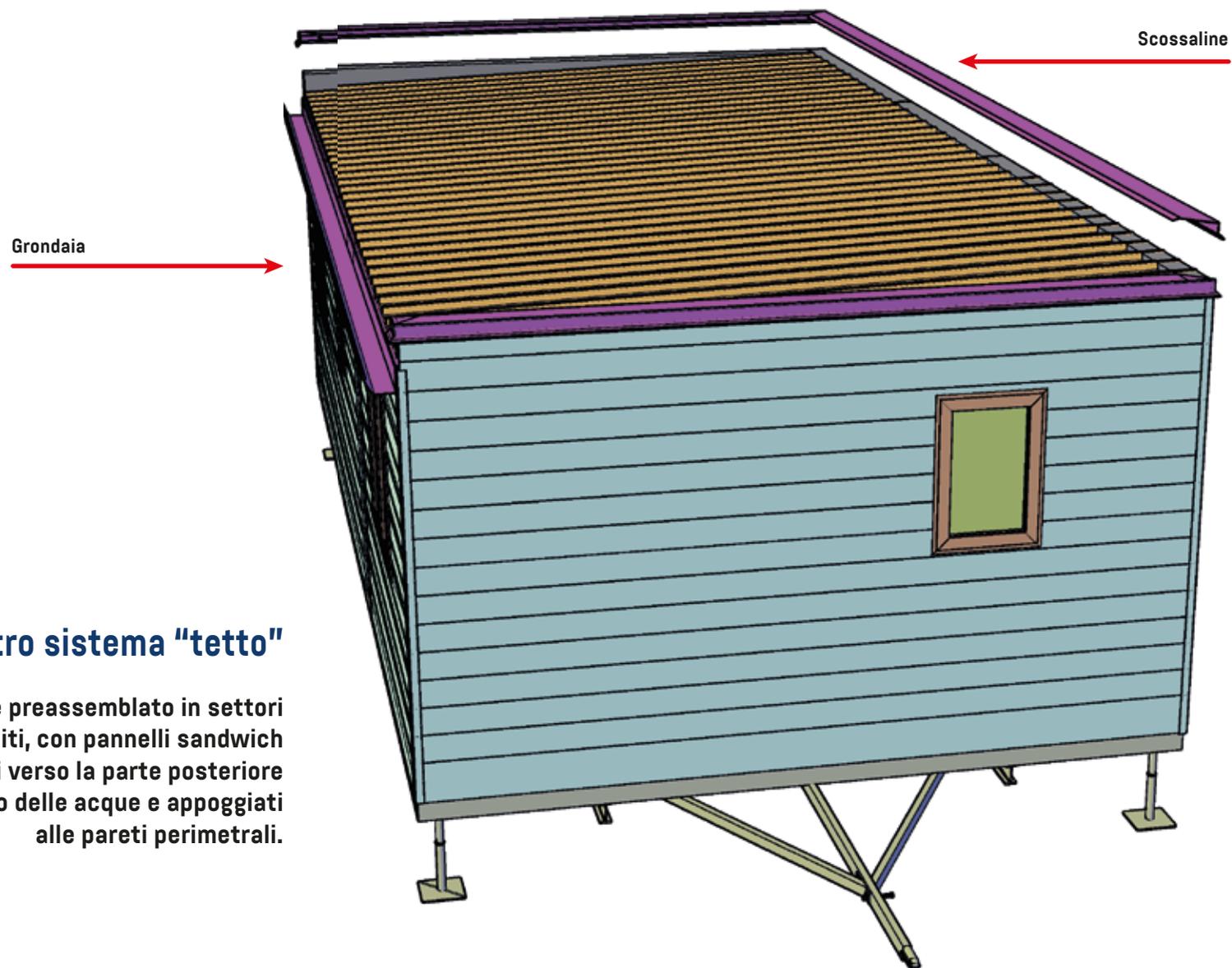
## Il nostro sistema "pareti"

Sono composte da strutture in acciaio pre assemblate con rivestimento esterno in pannelli idrofughi e finitura in laminato plastico HPL.



Montaggio porte interne





## Il nostro sistema "tetto"

Viene preassemblato in settori finiti, con pannelli sandwich inclinati verso la parte posteriore per lo scolo delle acque e appoggiati alle pareti perimetrali.



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI	
Energia esportata	0,00 kWh/anno
Vettore energetico:	Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO	
V - Volume riscaldato	64,06 m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	73,94 m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	1,15
EP <sub>rend</sub>	38,06 kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>est,est</sub> /A <sub>sup</sub> utile	0,0292
Y <sub>e</sub>	0,3244 W/m <sup>2</sup> K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI									
Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>rend</sub>	EP <sub>rend</sub>	
Climatizzazione invernale	HP elettrica aria-aria	2023		Energia elettrica da rete	3,81	70,4	η <sub>H</sub>	32,22	21,88
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2023		Energia elettrica da rete	3,52	2304,5	η <sub>C</sub>	6,60	5,48
Prod. acqua calda sanitaria	boiler elettrico	2023		Energia elettrica da rete	0,58	23,7	η <sub>IV</sub>	27,01	112,07
Impianti sanitari									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

Pag. 3

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA	
La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.	

SOGGETTO CERTIFICATORE	
<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato
<input type="checkbox"/> Organismo/Società	

Nome e Cognome / Denominazione	
Indirizzo	- - ()
E-mail	
Telefono	
Titolo	
Ordinelastrcrizione	di /
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO	
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/riplevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	si

SOFTWARE UTILIZZATO	
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	si
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	no

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 448/2000 e dell'articolo 16, comma 1 del D.Lgs 192/2006 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 30/07/2023 Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE																	
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).																	
<b>PRIMA PAGINA</b>																	
<p><b>Informazioni generali:</b> tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.</p> <p><b>Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,rend</sub>):</b> fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).</p> <p><b>Prestazione energetica del fabbricato:</b> indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:</p>																	
QUALITA' ALTA               QUALITA' MEDIA               QUALITA' BASSA																	
<p>I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.</p> <p><b>Edificio a energia quasi zero:</b> edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 102 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.</p> <p><b>Riferimenti:</b> raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.</p>																	
<b>SECONDA PAGINA</b>																	
<p><b>Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:</b> la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.</p> <p><b>Raccomandazioni:</b> di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.</p>																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICI/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici</th> </tr> <tr> <th>Codice</th> <th>TIPO DI INTERVENTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R en1</td> <td>FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO</td> </tr> <tr> <td>R en2</td> <td>FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE</td> </tr> <tr> <td>R en3</td> <td>IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO</td> </tr> <tr> <td>R en4</td> <td>IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE</td> </tr> <tr> <td>R en5</td> <td>ALTRI IMPIANTI</td> </tr> <tr> <td>R en6</td> <td>FONTI RINNOVABILI</td> </tr> </tbody> </table>		RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICI/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici		Codice	TIPO DI INTERVENTO	R en1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO	R en2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE	R en3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO	R en4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE	R en5	ALTRI IMPIANTI	R en6	FONTI RINNOVABILI
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICI/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici																	
Codice	TIPO DI INTERVENTO																
R en1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO																
R en2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE																
R en3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO																
R en4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE																
R en5	ALTRI IMPIANTI																
R en6	FONTI RINNOVABILI																
<b>TERZA PAGINA</b>																	
<p>La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.</p>																	

Pag. 5

MOBILE HOME ACCIAIO

**LUNA** cod. 02598

8,85x3m



3/4



### Caratteristiche:

- 1 camera matrimoniale
- 1 divano panca/letto
- 1 divano con apertura a libro
- 1 frigo a incasso sottopiano 130 litri
- 1 lavello (vasca + gocciolatoio)
- 1 piano cottura induzione (2 fuochi)
- 1 doccia 120x80
- 1 wc
- 1 bidet
- 1 lavabo singolo

**STEEL**

Sono esclusi eventuali pedane, pergolati o gazebo esterni.



CAMERA

+



SOGGIORNO

+



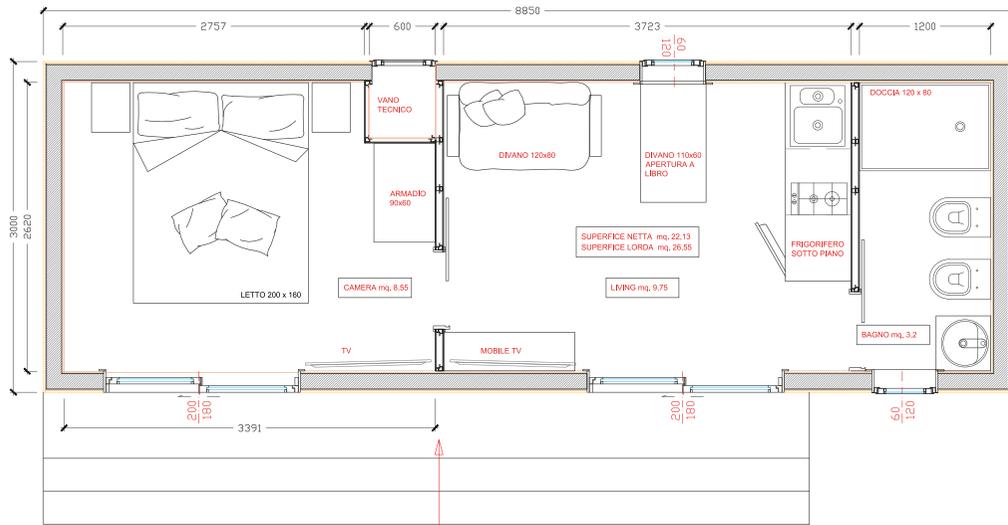
CUCINA

|



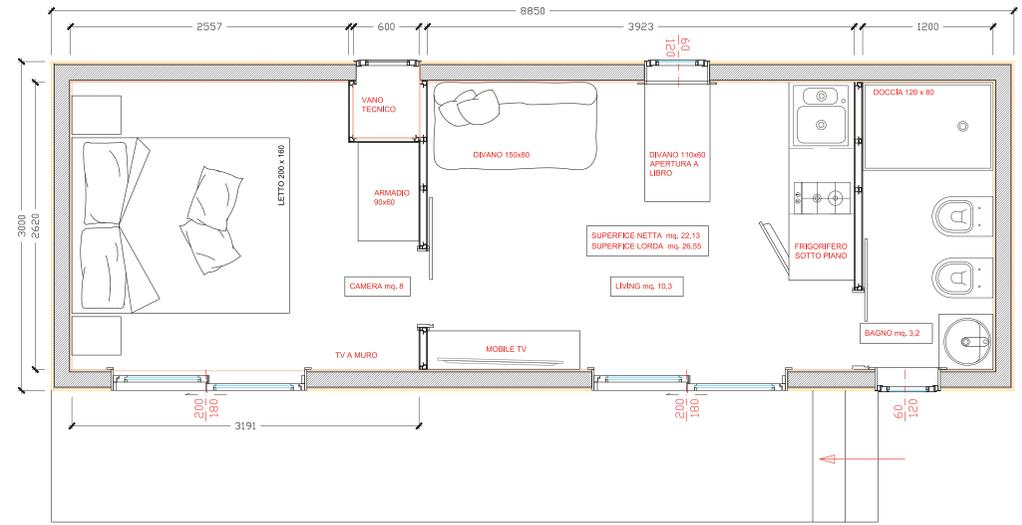
BAGNO

## SOLUZIONE A



\*pedana esterna esclusa\*

## SOLUZIONE B



\*pedana esterna esclusa\*



MOBILE HOME ACCIAIO

**URANO** cod. 02547

8x3m



### Caratteristiche:

- 1 camera matrimoniale
- 1 divano panca /letto
- 1 tavolo 70x70
- 1 frigo a incasso sottopiano 130 litri
- 1 lavello (vasca + gocciolatoio)
- 1 piano cottura induzione (2 fuochi)
- 1 doccia
- 1 wc
- 1 lavabo singolo
- 1 terrazza/solarium

**STEEL**

Sono esclusi eventuali pedane, pergolati o gazebo esterni.



CAMERA

+



SOGGIORNO

+



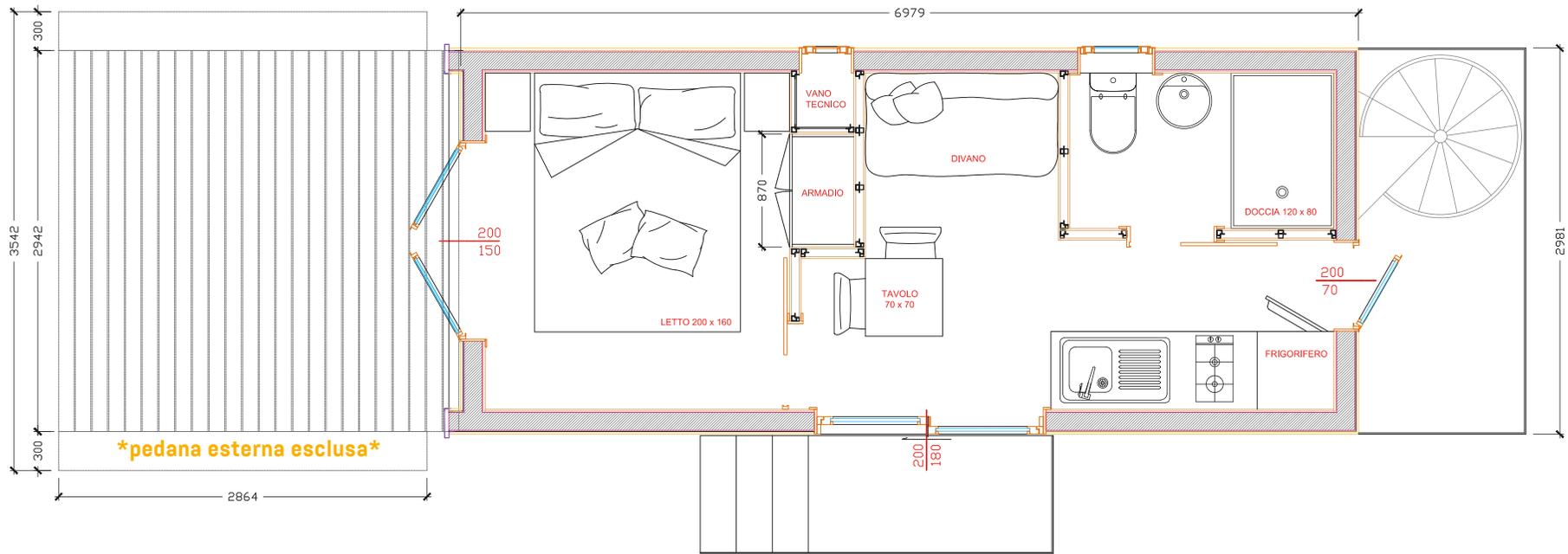
CUCINA



BAGNO



TERRAZZA/SOLARIUM



MOBILE HOME ACCIAIO

# PLUTONE

cod. 02544

7x3m



## Caratteristiche:

- 1 camera matrimoniale
- 1 divano panca /letto
- 1 tavolo 80x80
- 1 frigo a incasso sottopiano 130 litri
- 1 lavello (vasca + gocciolatoio)
- 1 piano cottura induzione (2 fuochi)
- 1 doccia
- 1 wc
- 1 lavabo singolo

STEEL

Sono esclusi eventuali pedane, pergolati o gazebo esterni.



CAMERA

+

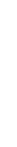


SOGGIORNO

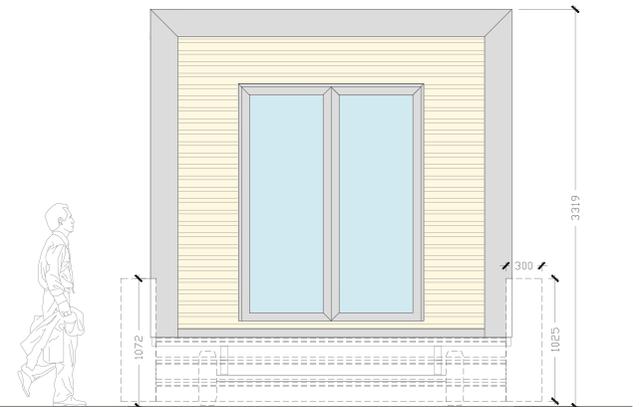
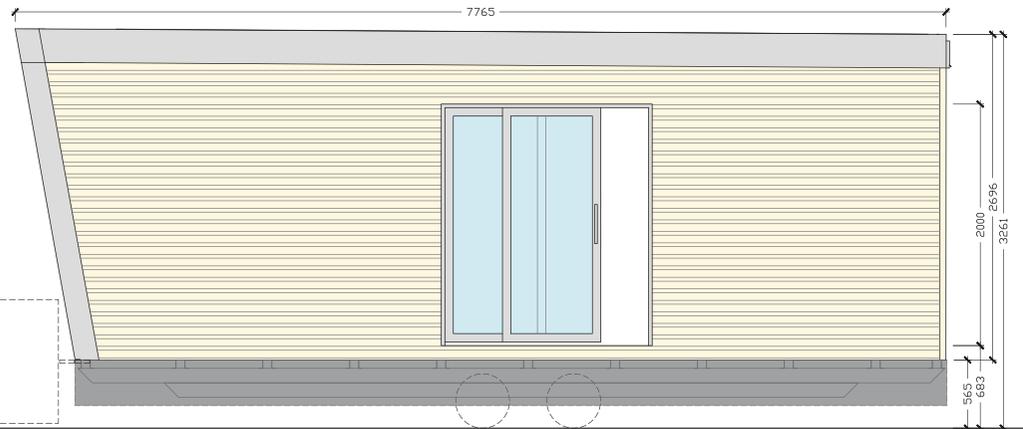
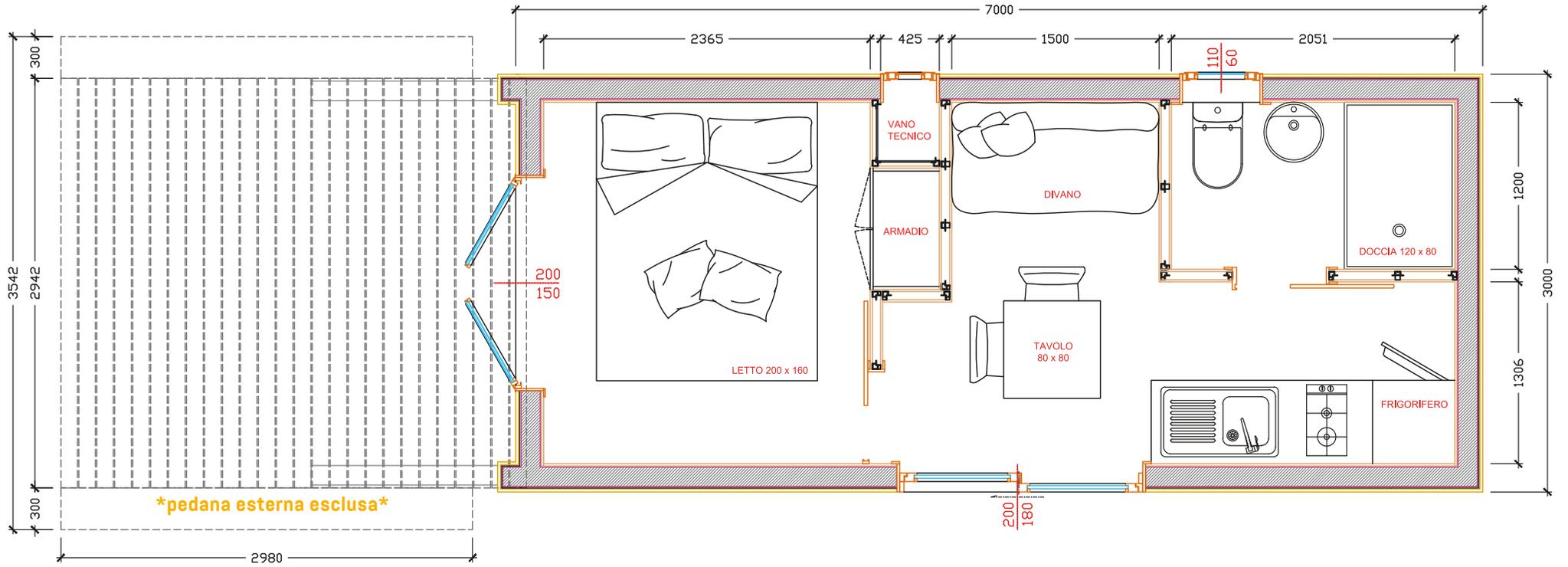
+



CUCINA



BAGNO



MOBILE HOME ACCIAIO

# SATURNO

cod. 02543

7x3m



## Caratteristiche:

- 1 camera matrimoniale
- 1 divano/letto
- 1 tavolo 80x80
- 1 doccia
- 1 wc
- 1 lavabo singolo
- 1 frigo a incasso sottopiano 130 litri
- 1 lavello (vasca + gocciolatoio)
- 1 piano cottura induzione (2 fuochi)

STEEL

Sono esclusi eventuali pedane, pergolati o gazebo esterni.



CAMERA



BAGNO

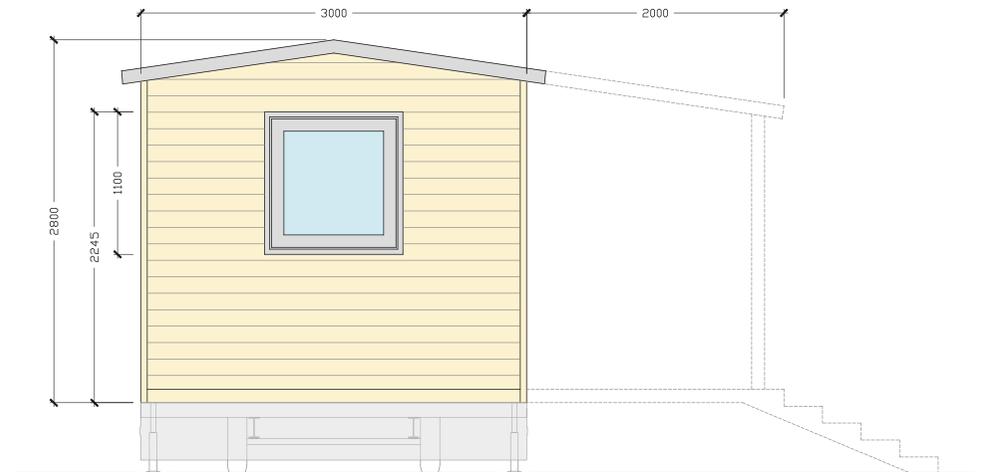
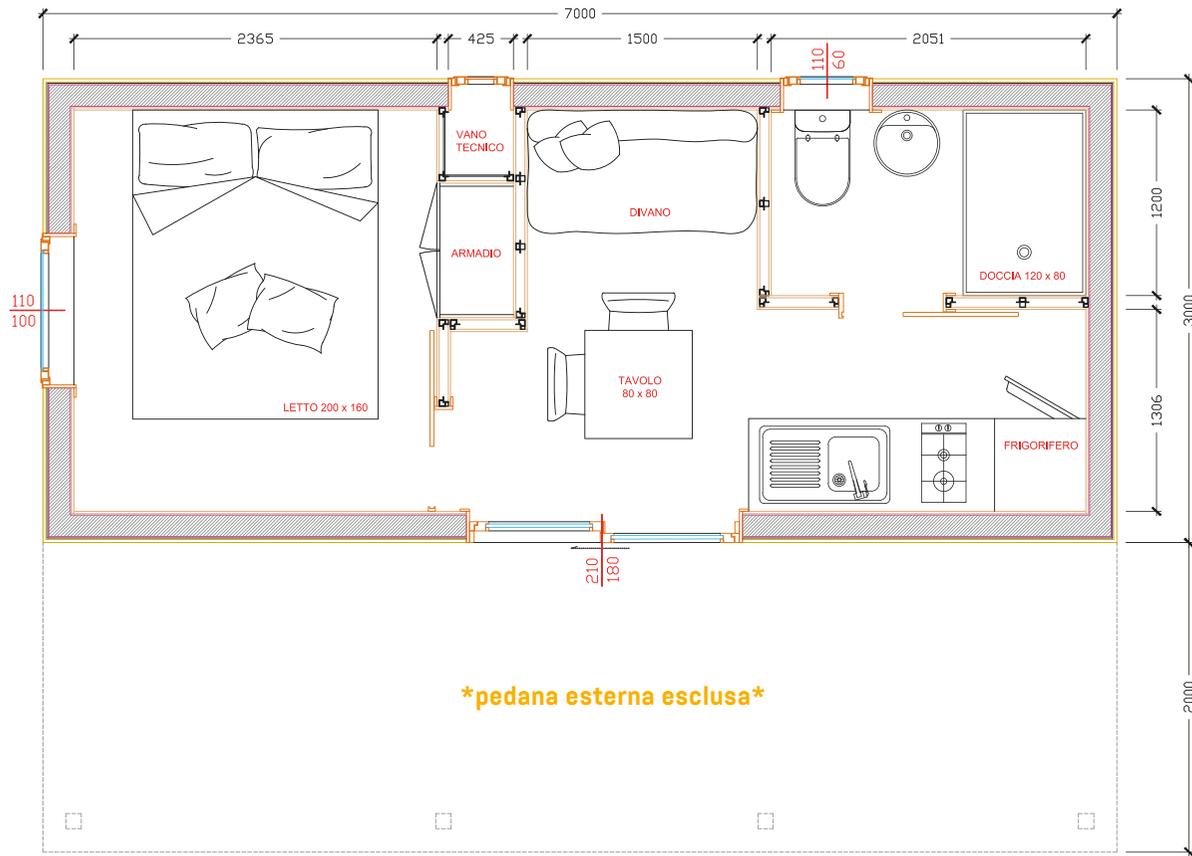


SOGGIORNO

+



CUCINA



MOBILE HOME ACCIAIO

# NETTUNO

cod. 02545

5,5x3m



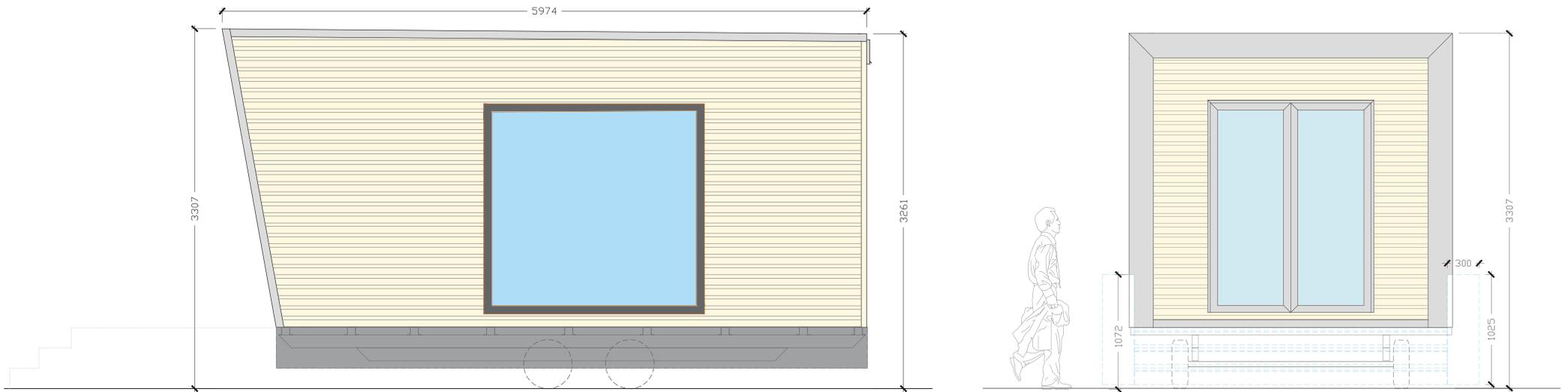
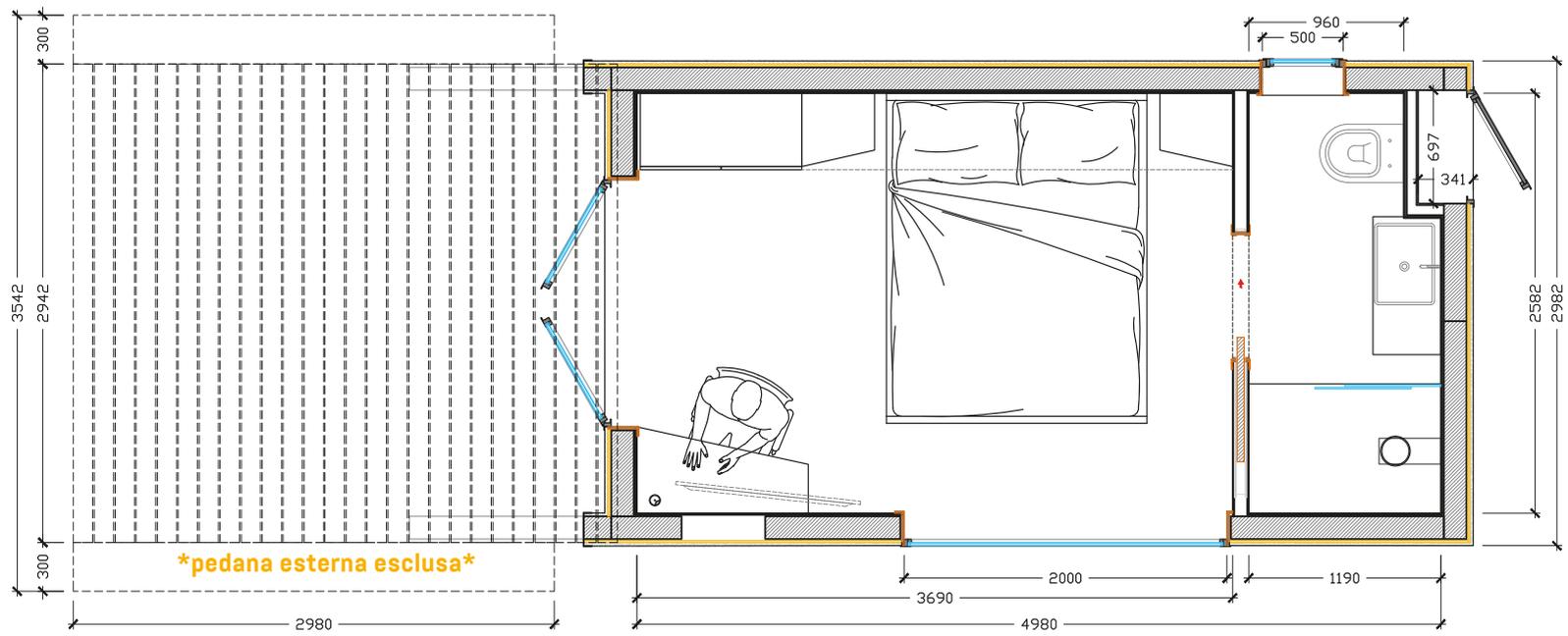
## Caratteristiche:

- 1 camera matrimoniale
- 1 doccia
- 1 wc
- 1 lavabo singolo
- 1 scrittoio
- 1 armadio

STEEL

Sono esclusi eventuali pedane, pergolati o gazebo esterni.









*mobile* **home** STEEL